

# Immobilier et habitat

**COUPS DE POUCE** ■ Il existe des aides pour vous inciter à vous lancer dans une réhabilitation de votre logement

## Financez vos travaux de rénovation



**DÉCIDER.** Outre le type de travaux à effectuer, encore faut-il savoir comment financer un tel chantier. PHOTO THINKSTOCK

Dans le cadre d'un plan national d'amélioration des performances énergétiques des bâtiments, l'État a mis en place plusieurs aides pour inciter les particuliers à rénover leur logement.

Afin de valoriser votre bien, de diminuer vos consommations de chauffage ou encore par conscience environnementale, vous pouvez être amené à rénover votre habitation. Outre le type de travaux à effectuer et le professionnel adéquat à trouver, encore faut-il savoir comment financer un tel chantier. Bien que différentes aides existent en la matière, il n'est en effet pas évident de s'y retrouver.

**1 Où se renseigner ?** Avant de foncer dans un magasin de bricolage ou chez un artisan spécialisé, il est d'abord essentiel de vous renseigner sur les dispositifs de soutien existants. Et il y en a

un paquet ! Sur la Toile, un site internet officiel a été mis en place pour guider les particuliers : renovation-info-service.gouv.fr. Une plateforme téléphonique est également disponible au 08 10 140 240 (0,06 €/min + prix de l'appel). Mais l'Agence départementale d'information sur le logement (Adil) pourra aussi vous éclairer sur vos droits et sur les coups de pouce financiers à solliciter.

La Fédération bancaire française vient par ailleurs de lancer une collection de miniguides « Climat », téléchargeables gratuitement en ligne sur [www.fbf.fr](http://www.fbf.fr), rubrique « Publications ».

**2 Quels prêts utiliser ?** Pour ceux qui n'auraient pas un bas de laine suffisamment fourni, des prêts bancaires spécifiques aux travaux existent. Attention : ces produits sont circonscrits aux rénovations visant à

l'amélioration énergétique du logement.

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet d'obtenir 30.000 € maximum, sans condition de ressources, pour faire réaliser certains travaux d'éco-rénovation par des entreprises labellisées RGE. De même, le prêt sur ressources Livret développement durable (LDD) bénéficie d'un taux d'intérêt attractif et concerne là encore une liste de chantiers précise.

Moins restrictif, le crédit travaux proposé par tous les établissements bancaires permet d'emprunter jusqu'à 75.000 €, tandis que le prêt épargne logement peut grimper jusqu'à 92.000 € en fonction des fonds disponibles sur votre plan et sur votre compte épargne logement (PEL et CEL).

À noter : la Caisse d'allocations familiales peut elle aussi vous accorder un prêt si vous êtes déjà allo-

cataire.

**3 Quelles aides mobiliser ?** Si cette mesure ne s'applique pas directement sur votre facture de travaux, le crédit d'impôt transition énergétique (CITE) permet toutefois de déduire 30 % du montant du chantier de votre imposition, dans la limite de 8.000 € pour un célibataire et de 16.000 € pour un couple. Sous conditions de ressources, le programme « Habiter mieux » de

l'Agence nationale de l'habitat (Anah) peut également vous aider à régler la note. Renseignez-vous aussi auprès de vos régions, département et commune, qui accordent parfois des aides publiques. ■

**➔ Le privé n'est pas en reste.** Les certificats d'économie d'énergie (CEE) mobilisables auprès des fournisseurs d'énergie ou de sites spécialisés comme Primesenergie.fr permettent aussi d'alléger l'addition à travers la délivrance d'un chèque en bonne et due forme, de bons d'achats ou d'une remise.

### OFFRE PROMOTIONNELLE

## LOTISSEMENT LES RADURIERS - CREUZIER-LE-NEUF

**Venez visiter votre terrain**

-5000€

sur votre terrain viabilisé\*

Jusqu'au 15/10/2016

Pensez au prêt à taux 0%

Frais de notaire réduits

MOULINS  
A71 à 15MN  
LAPALISSE  
CREUZIER-LE-NEUF  
LOTISSEMENT LES RADURIERS  
CUSSET-VICHY à 5MN

SARL ENIROC FONCIER  
06 46 51 19 49  
[eniroc.foncier@gmail.com](mailto:eniroc.foncier@gmail.com)

\*Comprend le tout à l'égout, eau pluviales, eau, edf, gaz de ville.

Permis n° PA00309313V0001 délivré le 04/09/13 par maire de Creuzier-le-Neuf. 145787

## Ets LAZARO

### Charpentes & Maisons Bois

Le bois, le choix de l'avenir

Conception et réalisation sur mesure pour tous types de projets bois

N'attendez plus, contactez-nous !

- MAISON OSSATURE BOIS
- CHARPENTE TRADITIONNELLE
- COUVERTURE
- GARAGE, ABRI DE JARDIN, VÉRANDA, EXTENSION
- PIÈCES BOIS À LA DEMANDE

ZA Bedun - BIZENEUILLE  
04 70 05 38 53  
[www.lazaro-etienne.com](http://www.lazaro-etienne.com)

DU 07 OCTOBRE AU 06 NOVEMBRE 2016

-20%

sur la collection fauteuil en 8 coloris de cuir\*

www.stressless.fr

\*Offre non cumulable valable sur le prix TTC conseillé au 01/01/2016 des modèles de fauteuil et pouf de la gamme Stressless®, sauf modèles Stressless® Casati et Gavia (S, M et L), et sur les collections de cuir suivantes : Barlet Cream (Black), Durgundy / Brown et Paloma Sand / Chocolate / Light gray / Black. Modèles personnalisés Stressless® Bibou - plumes! Signature en cuir Pluma Summer Green, Gaudin (S, M, L) / P / L / XL) et pouf (S, M, L) / P / L / XL) et 4 d'une participation. Remarque: l'offre est valable sur les modèles Stressless® pour connaître le détail de votre commande. Modèles exclusifs de nos fauteuils et poufs en cuir: Modèles de Paloma / cuir de couleur, L'orange au Chrome, Two - orange, pigmenté, Paloma Sand Signature - mélange bleu noué poil et fibre laine.

Meuble PROMOB

92, avenue Gilbert-Roux  
CUSSET - 04.70.30.12.80

CROZATIER MEUBLES

Laurent ROCHUT

ZA de Châteaugay (face Kiloutou)  
DOMÉRAT - 04.70.29.14.41

LA MEUBLERIE

Place de la Fraternité (Les Marais)  
MONTLUÇON - 04.70.29.27.29